

Checkliste| Ferienwohnung einrichten mit kleinem Budget für mehr Buchungen

Die Art, wie eine Ferienwohnung eingerichtet wird, hat großen Einfluss auf den späteren Vermietungserfolg. In dieser Checkliste gibt Ferienwohnungs-Expertin Annik Rauh von Fewo-Angels.de Tipps, wie das Einrichten der Ferienwohnung auch mit kleinem Budget zu für mehr Buchungen führen kann.

Schlafzimmer

- Im Schlafzimmer sorgt ein großformatiges Bild oder eine liebevoll gestaltete Bilderwand über dem Bett für Gemütlichkeit
- Gute Matratzen gibt es bereits ab 200 Euro, die auch bei Stiftung Warentest sehr gut abschneiden. Der Hinweis im Inserat, dass eine Testsieger-Matratze auf die Gäste wartet, schafft Vertrauen und damit mehr Buchungen
- Im Schlafzimmer ist ein klitzekleiner Schreibtisch mit Hocker besser als gar keiner.

Küche

- In der Küche sind Glasspender für Spülmittel und Handseife ein schöner Blickfang und sehr praktisch für die Gäste
- Eine Kaffepad-Maschine (Senseo) kostet unter 100 Euro und produziert umweltschonend hochwertigen Kaffee. Eine gute Kaffeemaschine sollte auch im Inserat als Extrafoto auftauchen.

Bad

- Im Badezimmer empfehlen sich einheitliche und schön beschriftete Pumpspender aus Kunststoff für Handseife, Shampoo und Duschgel. Sie bieten dem Gast einen tollen Service und machen auf den Fotos eine gute Figur.

Wohnzimmer

- Im Wohnzimmer erzeugen kleine kostengünstige Schirmlampen auf Kommoden und Tischen ein angenehmes Licht. Finger weg von schirmlosen LED Lampen, die unbegrenzt in alle Richtungen strahlen!

Möbel & Deko

- Bett, Sofa und Gartenstühle vom Hotelausstatter mit Beratung auswählen (wer hier billig kauft, kauft zweimal ...)

- Dekokissen schaffen kostengünstig eine tolle Atmosphäre, aus hygienischen Gründen immer einen kompletten Satz Wechselbezüge bereithalten
- Ineinander schiebbare Beistelltische schaffen Platz und ermöglichen das Abstellen von Laptop und Getränken, egal wo und wie der Gast sitzen und arbeiten/lesen möchte
- Sofern echte Pflanzen nicht möglich und große künstliche Pflanzen zu teuer sind: einzelne künstliche Zweige in hochwertiger Qualität in einer hübschen Glasvase arrangiert eignen sich gut als grüner Eye-Catcher

Fotos

- Ein Foto von sauber aufgerollten Verlängerungs- und Ladekabeln ist ein weiterer gern gesehener Service (gebrauchte Kabel zuerst von einem Elektriker prüfen lassen)
- Smartphone Aufnahmen können nachträglich von einem Fotografen bearbeitet werden. Die Bilder wirken danach deutlich strahlender und freundlicher. Eine kostengünstige Lösung, wenn ein Fotoshooting zu teuer ist.



Annik Rauh hilft Eigentümern von Ferienimmobilien auf der ganzen Welt dabei, ohne Agentur mehr Buchungen in der Nebensaison, höhere Erträge und bessere Bewertungen zu erzielen. Für ihre Beratung können in Deutschland bis zu 80 Prozent Fördermittel beantragt werden.